

Theo Nghị đ nh quy đ nh v thu ti n s đ ng đ t, có 5 tr ng h p đ c mi n ti n s đ ng đ t.

5 tr ng h p đ c mi n ti n s đ ng đ t g m:

1- Mi n ti n s đ ng đ t trong h n m c giao đ t khi s đ ng đ t đ th c hi n chính sách nhà , đ t đ i v i ng i có công v i cách m ng thu c đ i t ng đ c mi n ti n s đ ng đ t theo quy đ nh c a pháp luật v ng i có công; h nghèo, h đ ng bào dân t c thi u s vùng có đ u ki n kinh t - xã h i đ c bi t khó khăn, vùng biên gi i, h i đ o; s đ ng đ t đ xây đ ng nhà xã h i theo quy đ nh c a pháp luật v nhà ; nhà cho ng i ph i di đ i do thiên tai.

2- Mi n ti n s đ ng đ t trong h n m c giao đ t khi c p Gi y ch ng nh n l n đ u đ i v i đ t do chuy n m c đích s đ ng t đ t không ph i là đ t sang đ t do tách h đ i v i h đ ng bào dân t c thi u s , h nghèo t i các xã đ c bi t khó khăn vùng đ ng bào dân t c và mi n núi theo Danh m c các xã đ c bi t khó khăn do Th t ng Chính ph quy đ nh.

3- Mi n ti n s đ ng đ t đ i v i di n tích đ t đ c giao trong h n m c giao đ t cho các h dân làng chài, dân s ng trên sông n c, đ m phá di chuy n đ n đ nh c t i các khu, đ m tái đ nh c theo quy ho ch, k ho ch và đ án đ c c p có th m quy n phê duy t.

4- Mi n ti n s đ ng đ t đ i v i ph n di n tích đ t đ c giao trong h n m c giao đ t đ b trí tái đ nh c ho c giao cho các h gia đình, cá nhân trong các c m, tuy n dân c vùng ng p lũ theo đ án đ c c p có th m quy n phê duy t.

5- Th t ng Chính ph quy t đ nh vi c mi n ti n s đ ng đ t đ i v i các tr ng h p khác do B tr ng B Tài chính trình trên c s đ xu t c a B tr ng, Th tr ng c quan ngang B , c quan thu c Chính ph , Ch t ch y ban nhân dân c p t nh.

Gi m ti n s đ ng đ t

Bên cạnh các trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, Nghị định cũng quy định một số trường hợp hợp được giảm tiền sử dụng đất.

Cụ thể, giảm 50% tiền sử dụng đất trong hạn mức đất đai với hộ gia đình là đồng bào dân tộc thiểu số, hộ nghèo tại các địa bàn không thuộc phạm vi được miễn tiền sử dụng đất khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định giao đất; công nhân (công nhân viên chức) quy định tiền sử dụng đất lần đầu với đất đang sử dụng hoặc khi được chuyển mục đích sử dụng đất không phải là đất sang đất.

Ngoài ra, giảm tiền sử dụng đất đối với đất đai trong hạn mức giao đất (bao gồm giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, công nhân viên chức cho người đang sử dụng đất) đối với người có công với cách mạng mà thuộc diện được giảm tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật và người có công.

Thẩm tra Bộ Chính phủ quyết định việc giảm tiền sử dụng đất đối với các trường hợp khác do Bộ trưởng Bộ Tài chính trình trên cơ sở đề xuất của Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh.

Nghị định có hiệu lực kể từ ngày 1/7/2014.

Vietrust

Law Firm - Theo chinhphu.vn